| **1. اسم المبنى:** | | **2. رقم المرجع.** | | **3. النسخة - 00A** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **الرقم** | **إجراءات بدء التشغيل** | | | | **مرضٍ** | | |
| **لا ينطبق** | **نعم** | **لا** |
|  | **نظام إدارة المباني والنظام المرتبط به - المنشآت المكتبية** | | | |  |  |  |
|  | **الصحة والسلامة** | | | |  |  |  |
| 1 | توفر معدات الحماية الشخصية المطلوبة | | | |  |  |  |
| 2 | توفّر تقييم المخاطر وبيان الأسلوب | | | |  |  |  |
| 3 | توفّر التعليمات واللوازم الخاصة بالإسعافات الأولية | | | |  |  |  |
| 4 | توفّر أماكن لغسل العينين والاستحمام الطارئ | | | |  |  |  |
| 5 | إتمام مراجعة خطة الإخلاء في حالات الطوارئ | | | |  |  |  |
| 6 | بيانات الاتصال بالشخص المفوَّض والمقاولين في حالات الطوارئ | | | |  |  |  |
| 7 | أنظمة سلامة الحياة (طفايات الحريق ومرشات المياه وأجهزة إخماد الغاز وأجهزة إنذار الحريق) | | | |  |  |  |
| 8 | التهوية | | | |  |  |  |
|  | **الموافقات المسبقة** | | | |  |  |  |
| 9 | الحصول على موافقات من مالك النظام / المدير / فريق المهندسين | | | |  |  |  |
| 10 | الحصول على موافقة المستخدم النهائي / رئيس الإدارة | | | |  |  |  |
| 11 | الحصول على موافقة إدارة الجودة والصحة والسلامة والبيئة | | | |  |  |  |
| 12 | جدول زمني بأعمال المقاول المختص | | | |  |  |  |
| 13 | تصريح عمل معتمد | | | |  |  |  |
|  | **التحقق من نظام إدارة المباني** | | | |  |  |  |
| 14 | خوادم الاتصال في نظام إدارة المباني | | | |  |  |  |
| 15 | تشغيل المحطات الفرعية وأنظمة الاتصال في نظام إدارة المباني | | | |  |  |  |
| 16 | أجهزة التحكم الرقمي المباشر ومفاتيح الاتصال الميدانية | | | |  |  |  |
| 17 | موجهات الاتصال في شبكة أتمتة المباني والتحكم بها | | | |  |  |  |
| 18 | تفعيل أنظمة الحماية في نظام إدارة المباني | | | |  |  |  |
| 19 | الاتصال الأساسي لشبكة المنطقة المحلية / الشبكة الواسعة | | | |  |  |  |
| 20 | شبكة اتصال المباني | | | |  |  |  |
| 21 | التحقق من نظافة جميع المناطق والمخارج | | | |  |  |  |
|  | **فحص وظائف نظام إدارة المباني والنظام المتكامل** | | | |  |  |  |
| 22 | التحقق من خلو النظام من الأعطال والإنذارات | | | |  |  |  |
| 23 | توفّر إجراءات بدء التشغيل الصادرة عن شركة تصنيع المعدات الأصلية | | | |  |  |  |
| 24 | فحص أجهزة التحكم الآلي (التحقق من الاتصال) | | | |  |  |  |
| 25 | التحقق من مؤشرات نقاط الضبط المحددة (الضغط، درجة الحرارة، التدفق) | | | |  |  |  |
| 26 | التحقق من تقارير الخدمات السابقة (الصادرة عن مختصين مستقلين) | | | |  |  |  |
| 27 | فحص المحطات وأنظمة الإمداد الأساسية | | | |  |  |  |
| 28 | بنية النظام / وظيفة التحكم المنطقي / أوضاع التشغيل | | | |  |  |  |
|  | **إجراءات الفحص بعد البدء** | | | |  |  |  |
| 29 | التحقق من مؤشرات تشغيل الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية | | | |  |  |  |
| 30 | التحقق من نظام الإنذار / التحذير في الأنظمة الميكانيكية والكهربائية والصحية | | | |  |  |  |
| 31 | التحقق من أنظمة الهندسة الكهربائية والميكانيكية والصحية العاملة/الاحتياطية عن طريق معدات الاتصال | | | |  |  |  |
| 32 | التحقق من عمل نظام / برنامج نظام إدارة المباني | | | |  |  |  |
| 33 | التحقق من عمل النظام واتصاله بالإنترنت (معاينة الأسباب والآثار في حال وجودها) | | | |  |  |  |
| 34 | وضع التشغيل | | | |  |  |  |
|  | **الإشعارات** | | | |  |  |  |
| 35 | رؤساء الإدارات (إدارة المرافق) | | | |  |  |  |
| 36 | نظام إدارة المرافق بمساعدة الحاسوب | | | |  |  |  |
| 37 | الإبلاغ | | | |  |  |  |
| 38 | التحقق من إخطار المستخدم النهائي / الجهات المعنية | | | |  |  |  |
| **الرقم** | **ملاحظات المراجع** | | **القرار** | | | | |
|  |  | |  | | | | |
|  |  | |  | | | | |
|  |  | |  | | | | |
|  |  | |  | | | | |
| اسم المعدّ / التوقيع والتاريخ: | | | اسم المراجع / التوقيع والتاريخ: | | | | |
|  | | |  | | | | |